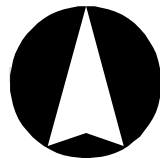
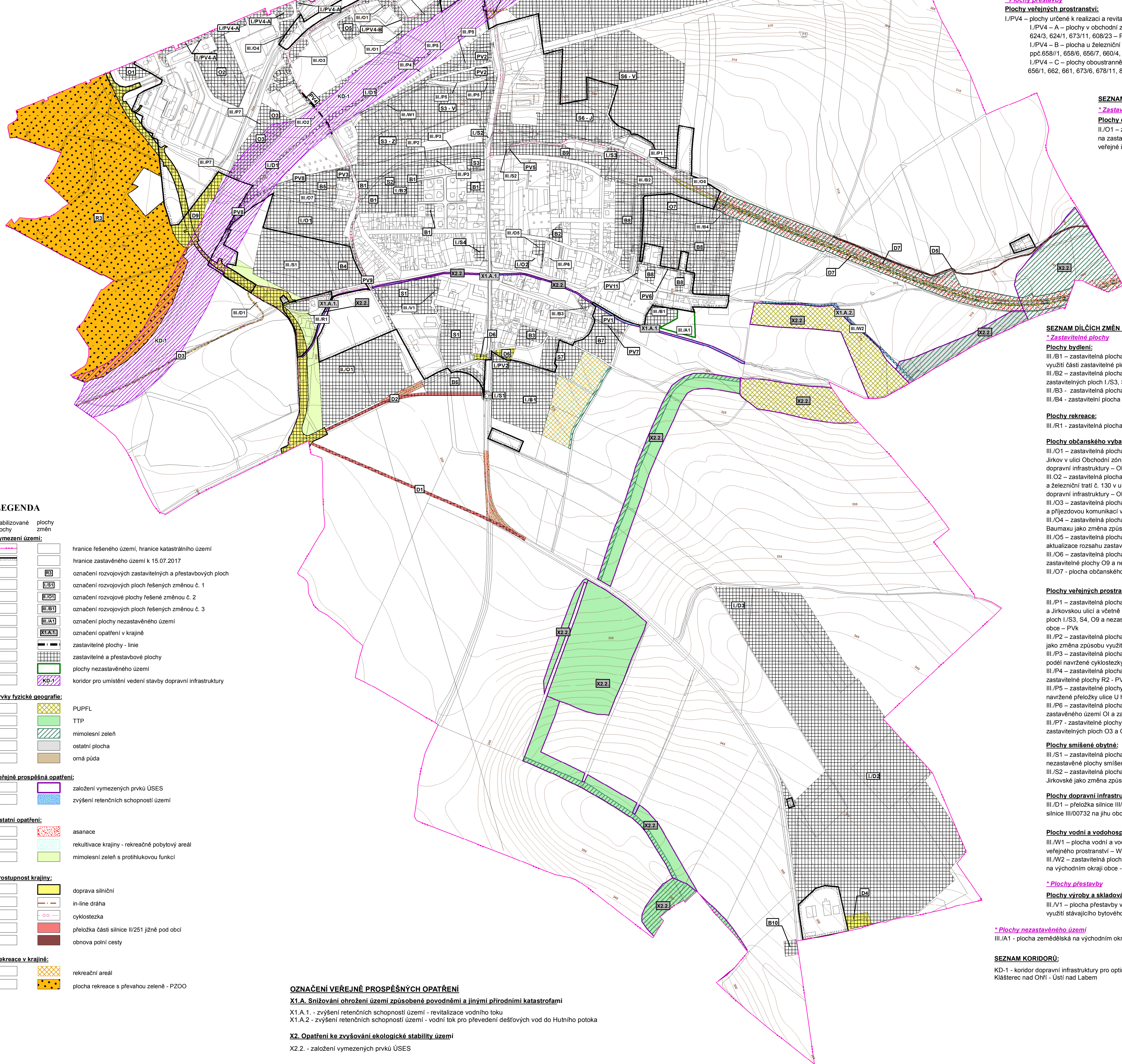


ÚZEMNÍ PLÁN OTVIC

Právní stav ÚP po vydání změny č. 3



ZÁZNAM O ÚČINNOSTI PRÁVNÍHO STAVU PO VYDÁNÍ POSLENÍ ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU OTVIC	
Správní orgán, který poslední změnu územní plánovací dokumentaci vydal	Zastupitelstvo obce Otvice
Poladové číslo poslední změny Územního plánu Otvic:	3.
Datum nabytí účinnosti poslední změny :	4.7.2017
Oprávněná úřední osoba pořizovatele:	
Jméno a příjmení:	Martina Valešová
Funkce:	Referent Odbor rozvoje a investic Magistrátu města Chomutova
podpis a otisk úředního razítka:	



LEGENDA

stabilizované plochy	plachy změn
Vymezení území:	
	hranice řešeného území, hranice katastrálního území
	hranice zastavěného území k 15.07.2017
	označení rozvojových zastavitelných a přestavbových ploch
	označení rozvojových ploch řešených změnou č. 1
	označení rozvojových ploch řešených změnou č. 2
	označení rozvojových ploch řešených změnou č. 3
	označení plochy nezastavěného území
	označení opatření v krajině
	zastavitelné plochy - linie
	zastavitelné a přestavbové plochy
	plochy nezastavěného území
	koridor pro umístění vedení stavby dopravní infrastruktury
Prvky fyzické geografie:	
	PUPFL
	TTP
	mimolesní zeleň
	ostatní plocha
	orná půda
Veřejné prospěšná opatření:	
	založení vymezených prvků ÚSES
	zvýšení retenčních schopností území
Ostatní opatření:	
	asanace
	rekultivace krajiny - rekreační pobytový areál
	mimolesní zeleň s protihlukovou funkcí
Prostupnost krajiny:	
	doprava silniční
	in-line dráha
	cyklostezka
	přeložka části silnice II/251 jižně pod obcí
	obnova polní cesty
Rekreace v krajině:	
	rekreační areál
	plocha rekreace s převahou zeleně - PZOO

OZNAČENÍ VEŘEJNÉ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ

X1.A. Snižování ohrožení území způsobené povodněmi a jinými přírodními katastrofami

X1.A.1. - zvýšení retenčních schopností území - revitalizace vodního toku
X1.A.2. - zvýšení retenčních schopností území - vodní tok pro převedení dešťových vod do Hutního potoka

X2. Opatření ke zvyšování ekologické stability území

X2.2. - založení vymezených prvků ÚSES

SEZNAM DÍLČÍCH ZMĚN ŘEŠENÝCH ZMĚNOU Č. 1:

* Zastavitelné plochy

Plochy bydlení:

I/B1 – změna funkce části zastavitelné plochy O6 z občanského vybavení na bydlení, ppč.762/2 – BV
I/B2 – změna funkce zahrady v ZÚ na zastavitelnou plochu bydlení jako rozšíření zastavitelné plochy bydlení B1, ppč.490 – BV

Plochy občanského vybavení:

I/O1 – změna funkce části zastavitelné plochy B5 z bydlení na občanské vybavení jako stabilizace sportovního areálu s fotbalovým a víceúčelovým hřištěm včetně dostavby, ppč.534 – OS
I/O2 – změna funkce části zastavitelné plochy B2 z bydlení na občanské vybavení, ppč.3 – OI

Plochy veřejných prostranství:

I/PV2 – změna funkce části zastavitelné plochy O6 z občanského vybavení na park, ppč. 762/2, 762/1 – PVz1

Plochy smíšené obytné:

I/S1 – změna funkce části zastavitelné plochy O6 z občanského vybavení na smíšené bydlení, ppč.762/2 – SM
I/S2 – změna funkce části zastavitelné plochy PV3 z veřejného prostranství na smíšené bydlení, ppč.72/9, 73/1 – SM
I/S3 – změna funkce části zastavitelných ploch B9 a PV11 z bydlení a veřejného prostranství na smíšené bydlení jako rozšíření zastavitelné plochy S4, ppč.72/9, 79, 78, 68, 741/3, 741/2, 741/1 - SM
I/S4 – změna funkce části zastavitelných ploch BV z bydlení na smíšené obytné – stávající areál na ppč.343/1, 342/1, 347/2, 344 – SV

Plochy dopravní infrastruktury:

I/D1 – změna funkce části zastavitelné plochy PVz a PVk z ploch veřejné zeleně a ploch veřejných komunikací na plochy drážní dopravy – rozšíření stávajícího tělesa tratě č.130, ppč.648/2, 647/2, 648/6, 634/4, 626/2, 630/2, 631/3, 632/2, 633/2, 621/3, 619/4, 619/3, 619/2, 618/3, 617/2, 72/2, 616/2, 578/2 – DD
I/D2 – stabilizace areálu veřejného vnitrostátního letiště Chomutov jako změna funkce nezastavěné specifické plochy na zastavěnou plochu letecké dopravy (vzletová a přistávací dráha se zázemím), ppč.774/1, 774/3, 781, 774/2, 773 – DL
I/D3 – prodloužení vzletové a přistávací dráhy letiště Chomutov jako změna funkce nezastavěné zemědělské plochy na zastavitelnou plochu letecké dopravy, ppč.775 – DL

* Plochy přestavby

Plochy veřejných prostranství:

I/PV4 – plochy určené k realizaci a revitalizaci veřejné zeleně na zbytkových plochách v ZÚ:
I/PV4 – A – plochy v obchodní zóně Otvice, ppč. 626/4, 608/13, 608/1, 608/21, 608/36, 653/1, 624/2, 610/1, 624/3, 624/1, 673/11, 608/23 – PVz3
I/PV4 – B – plocha u železniční zastávky Jirkov, ppč.658/1, 658/6, 656/7, 660/4, 658/2, 806/8 – PVz3
I/PV4 – C – plochy oboustranné podél tratě č.133 severně nad obchodní zónou Otvice, ppč.660/9, 673/9, 659/2, 656/1, 662, 661, 673/6, 678/11, 806/20, 673/5, 673/8, 675/4, 807/8, 678/10, 807/6, 665, 664/5, 664/5, 663/15, 676/4, 807/5 – PVz3

SEZNAM DÍLČÍCH ZMĚN ŘEŠENÝCH ZMĚNOU Č. 2:

* Zastavitelné plochy

Plochy občanského vybavení:

II/O1 – změna funkce části nezastavěného území (NZ) na zastavitelnou plochu občanského vybavení veřejné infrastruktury se specifickým využitím, ppč. část 335/3, část 335/1 – OI1

SEZNAM DÍLČÍCH ZMĚN ŘEŠENÝCH ZMĚNOU Č. 3:

* Zastavitelné plochy

Plochy bydlení:

III/B1 – zastavitelná plocha bydlení pro rozšíření zástavby mezi Polní ulicí a Hutním potokem jako změna způsobu využití části zastavitelné plochy R1 a nezastavěné plochy zemědělské – BV
III/B2 – zastavitelná plocha bydlení pro dostavbu severovýchodního okraje obce jako změna způsobu využití částí zastavitelných ploch I/S3, S4, PV11, O9 na původním náspu bývalé železnice – BV
III/B3 – zastavitelná plocha bydlení v Obecní ulici jako změna způsobu využití zahrad – BV
III/B4 – zastavitelná plocha bydlení na východním okraji obce jako změna způsobu využití části zastavitelné plochy O7 – BV

Plochy rekreace:

III/R1 – zastavitelná plocha rekreace na západě obce jako změna způsobu využití nezastavěné plochy smíšené ochranné - RX

Plochy občanského vybavení:

III/O1 – zastavitelná plocha občanského vybavení pro rozšíření obchodní zóny Otvice před železniční zastávkou Jirkov v ulici Obchodní zóna jako změna způsobu využití ploch I/PV4 – B a ploch veřejného prostranství a dopravní infrastruktury – OK
III/O2 – zastavitelná plocha občanského vybavení pro rozšíření obchodní zóny Otvice mezi parkovištěm u Kauflandu a železniční tratí č. 130 v ulici Obchodní zóna jako změna způsobu využití ploch veřejného prostranství a dopravní infrastruktury – OK
III/O3 – zastavitelná plocha občanského vybavení pro rozšíření obchodní zóny Otvice mezi parkovištěm u Kauflandu a příjezdovou komunikací v ulici Obchodní zóna jako změna způsobu využití části plochy I/PV4-A – OK
III/O4 – zastavitelná plocha občanského vybavení pro rozšíření obchodní zóny Otvice u kruhového objezdu naproti Baumaxu jako změna způsobu využití části ploch I/PV4-A – OK
III/O5 – zastavitelná plocha občanského vybavení pro rozšíření technického zázemí OÚ v Dlouhé ulici jako aktualizace rozsahu zastavitelné plochy I/O2 - OI
III/O6 – zastavitelná plocha specifického občanského vybavení jako aktualizace rozsahu i změny způsobu využití zastavitelné plochy O9 a nezastavěné plochy smíšené na původním náspu bývalé železnice - OX
III/O7 - plocha občanského vybavení jako změna způsobu využití části plochy B5 pro rozšíření rozv. pl. I/O1 - OS

Plochy veřejných prostranství:

III/P1 – zastavitelná plocha veřejného prostranství pro prodloužení ulice U kolejí včetně jejího propojení se Sluneční a Jirkovskou ulicí a včetně sjezdu k areálu komunálního kompostování jako změna způsobu využití částí zastavitelných ploch I/S3, S4, O9 a nezastavěné plochy smíšené na původním náspu bývalé železnice na severovýchodním okraji obce – PVk
III/P2 – zastavitelná plocha veřejného prostranství pro aktualizaci trasy cyklostezky mezi ulicemi Jirkovskou a U Hřště jako změna způsobu využití částí zastavitelných ploch PV3 a S3 – PVk
III/P3 – zastavitelná plocha veřejného prostranství pro aktualizaci rozsahu PV3 s ochrannou zelení oboustranně podél navržené cyklostezky III/P2 jako změna způsobu využití částí zastavitelných ploch PV10 a S3 – PVz3
III/P4 – zastavitelná plocha veřejného prostranství pro přeložku části ulice U Hřště jako změna způsobu využití části zastavitelné plochy R2 - PVk
III/P5 – zastavitelné plochy veřejného prostranství pro rozšíření parku PV2 u transformátorovny oboustranně podél navržené přeložky ulice U Hřště III/P4 jako změna způsobu využití částí zastavitelné plochy R2 – PVz1
III/P6 – zastavitelná plocha veřejného prostranství pro chodník podél areálu MŠ jako změna způsobu využití částí zastavěného území OI a zastavitelné plochy I/O2 - PVk
III/P7 - zastavitelné plochy veřejného prostranství pro směnu ploch OK jako změna zastavitelných ploch O3 a O5 - PVz3

Plochy smíšené obytné:

III/S1 – zastavitelná plocha smíšená obytná pro rozšíření obce v ulici U vodárny jako změna způsobu využití nezastavěné plochy smíšené zemědělské – SV
III/S2 – zastavitelná plocha smíšená obytná pro rozšíření zastavitelné plochy I/S2 u křižovatky ulic U kolejí a Jirkovské jako změna způsobu využití zastavitelné plochy PV3 – SM

Plochy dopravní infrastruktury:

III/D1 – přeložka silnice III/00732 včetně okružní křižovatky a sjezdu na místní komunikaci v trase stávající silnice III/00732 na jihu obce a souběžné cyklostezky, cyklotrasy – DS

Plochy vodní a vodohospodářské:

III/W1 – plocha vodní a vodohospodářská pro stávající vodní tok podél ulice U Hřště jako změna způsobu využití veřejného prostranství – W
III/W2 – zastavitelná plocha vodní a vodohospodářská pro převedení dešťových vod za Polní ulicí do Hutního potoka na východním okraji obce - W

* Plochy přestavby

Plochy výroby a skladování:

III/V1 – plocha přestavby výroby a skladování pro rozšíření areálu drobné výroby ve Staré ulici jako změna způsobu využití stávajícího bytového domu a okolí - VD

* Plochy nezastavěného území

III/A1 - plocha zemědělská na východním okraji obce jako změna způsobu využití částí zastavitelné plochy R1 - NZ

SEZNAM KORIDORŮ:

KD-1 - koridor dopravní infrastruktury pro optimalizaci železniční tratě č. 130
Káštárek nad Otví - Ústí nad Labem

SEZNAM ROZVOJOVÝCH ZASTAVITELNÝCH A PŘESTAVBOVÝCH PLOCH

* Zastavitelné plochy

Plochy bydlení

B1 - dostavba ZÚ mezi Jirkovskou a Novou ulicí u Luční ul. - BV
B2 - dostavba ZÚ v Dlouhé ulici - BV
B3 - dostavba ZÚ v Sadové ulici - BV
B4 - plocha bydlení jižně za Kozi ul. - BV
B5 - dostavba zbytkového území mezi bývalým fotbalovým hřištěm a bývalou železniční dráhou - BV
B6 - plocha bydlení na východním okraji návsí - BV
B7 - dostavba východního okraje obce - BV
B8 - plocha bydlení u letiště Pesvice - BV
B10 - plocha bydlení u letiště Pesvice - BV

Plochy smíšené obytné

S1 - část - dostavba ZÚ mezi ulicemi U Vodárny a Chomutovskou - SV
S2 - dostavba ZÚ v ulici U Hřště - SM
S3 - dostavba proluky západně pň Jirkovské ulici - SM
S3 - Z - dostavba obce mezi stávající a původní železniční dráhou č.130 západně od Jirkovské ulice - západní část - SM
S3 - V - dostavba obce mezi stávající a původní železniční dráhou č.130 východně od Jirkovské ulice - východní část - SS
S6 - V - dostavba plochy mezi vodním tokem a bývalou železniční dráhou č.130 - SS
S7 - dostavba proluky mezi sportovním areálem a stávající zástavbou obce v Sadové ulici - SV

Plochy občanského vybavení

O1 - dostavba obchodní zóny Otvice podél silnice I/13 západně od areálu Dopravního podniku města Chomutov - Jirkov - OK
O2 - dostavba obchodní zóny Otvice podél silnice I/13 západně od hypermarketu Baumax - OK
O3 - dostavba pňozápadního okraje obchodní zóny Otvice mezi dvěma železničními dráhami - OK
O5 - dostavba východní části obchodní zóny - Otvice u železniční zastávky Jirkov - OK
O7 - zázemí sportovního areálu skateboardu - OS

Plochy výroby a skladování

V1 - výrobní skladovací zóna Otvice za transformátornou - VL
V2 - výrobní skladovací zóna Jirkov severně od silnice I/13 - VL

Plochy rekreace

R3 - Podkrušňohorský Zoo park - PZOO

Plochy veřejných prostranství

PV1 - rozšíření veřejné zeleně na východním cípu návsí - PVz
PV2 - park u transformátorovny - PVz
PV4 - podchod pod železniční tratí č.130 pro pěší a cyklisty v prodloužení ulice U Hřště - PVk
PV5 - veřejné prostranství s místní komunikací u rozp.p.VV3 na východě - PVk
PV6 - veřejné prostranství s místní komunikací v části Zaječické ulici - PVk
PV7 - prodloužení Školní ulice - PVk
PV8 - veřejné prostranství s místní komunikací k technickému zázemí ČD - PVk
PV9 - prodloužení za Kozi ulici - PVk
PV10 - propojení Jirkovské a ulice U Hřště - PVk
PV11 - veřejné prostranství s místní komunikací od bývalého otvíckého nádraží do Polní ulice na východním okraji obce - PVk

Plochy dopravní infrastruktury

D1 - přeložka části trasy silnice II/251 jižně pod obcí Otvice k navržené okružní křižovatce na silnici III/00732 - DS
D2 - jižní napojení obce Otvice na průmyslovou spojkou včetně okružní křižovatky na Chomutovské ulici - DS
D3 - cyklistická stezka Kamenovoj jezero - Otvice - Jirkov - DS
D4 - rozšíření technického zázemí letiště Pesvice - DL
D5 - obnova historické cesty k samotě východně za Otvicemi - DS
D6 - parkoviště u kulturního domu - DS
D9 - rozšíření dopravních ploch - DS

* Přestavbové plochy

Plochy bydlení

B5 - plocha bydlení v ZÚ v ulici U Hřště - BV
B6 - plocha bydlení na jihu obce částečně na sanované komunikaci - BV
B9 - dostavba ZÚ v ulici U kolejí od Jirkovské ulice k budově bývalého nádraží Otvice - sanace (demolice) bytového domu - BV

Plochy smíšené obytné

S1 - část - dostavba ZÚ mezi ulicemi U Vodárny a Chomutovskou - sanace areálu odchovny prasat - SV

S6 - J - plocha přestavby bývalých areálů stávajících firem mezi východním okrajem Jirkovské ulici a bývalé železniční dráhy - SM

S6 - V - přestavba části areálů stávajících firem severně nad bývalou železniční zastávkou Otvice - SS

Plochy veřejných prostranství

PV3 - revitalizace bývalého drážního tělesa na veřejnou zeleň s ochrannou a izolační funkcí - PVz

Plochy dopravní infrastruktury

D7 - in-line dráha a cyklostezka Otvice - na bývalém železničním tělese dráhy č.130 - DS
D8 - okružní křižovatka na Jirkovské ulici včetně místní komunikace pro vjezd do výrobní skladovací zóny Otvice - DS

vedoucí projektant Ing.arch.A.Kasková	odpovědný projektant Ing.arch.A.Kasková	kreslil I.Jatova	
Kraj Obec s rozš.působ.	Ústecký Obec Chomutov	Obec Otvice MM Chomutova	
obsah			datum stupeň
			Územní plán
			č.zak.
			18/2017
			číslo výkresu
			v.č. 2.2.2.
			měřítka
			1 : 5.000
Hlavní výkres - koncepce uspořádání krajiny			