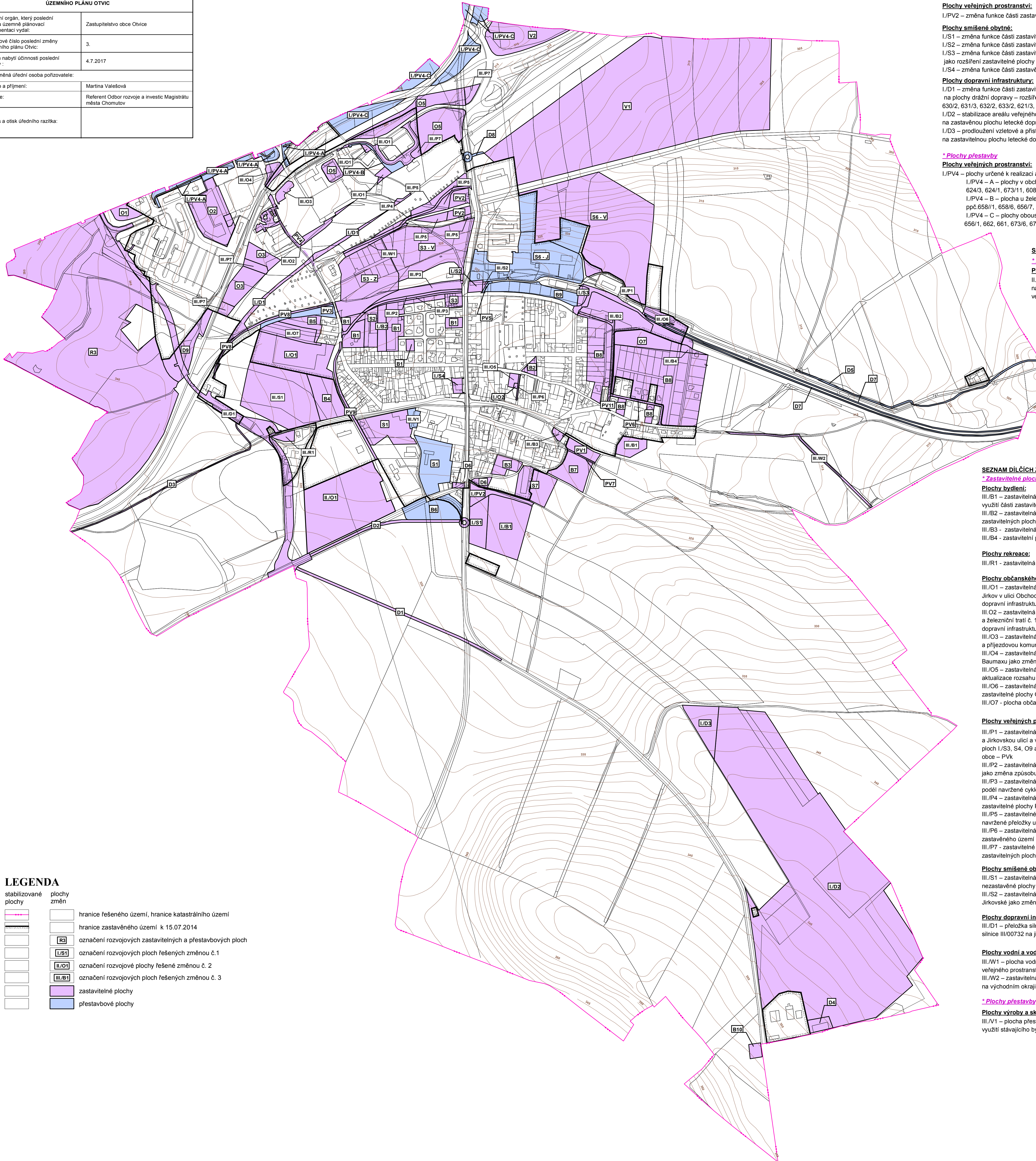


# ÚZEMNÍ PLÁN OTVIC

## Právní stav ÚP po vydání změny č. 3



ZÁZNAM O ÚČINNOSTI PRÁVNÍHO STAVU PO VYDÁNÍ POSLEDNÍ ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU OTVIC	
Správní orgán, který posléze změnu územní plánovací dokumentaci vydal:	Zastupitelstvo obce Otvice
Podlečíslo poslední změny Územního plánu Otvic:	3.
Datum nabytí účinnosti poslední změny:	4.7.2017
Oprávněná úřední osoba pořizovatele:	
Jméno a příjmení:	Martina Valešová
Funkce:	Referent Odbor rozvoje a investic Magistrátu města Chomutov
podpis a otisk úředního razítka:	



### SEZNAM DÍLCÍCH ZMĚN ŘEŠENÝCH ZMĚNOU Č. 1:

- \* Zastavitelné plochy**
- Plochy bydlení:**
  - I./B1 – změna funkce části zastavitelné plochy O6 z občanského vybavení na bydlení, ppč.762/2 – BV
  - I./B2 – změna funkce zahrady v ZÚ na zastavitelnou plochu bydlení jako rozšíření zastavitelné plochy bydlení B1, ppč.490 – BV
- Plochy občanského vybavení:**
  - I./O1 – změna funkce části zastavitelné plochy B5 z bydlení na občanské vybavení jako stabilizace sportovního areálu s fotbalovým a víceúčelovým hřištěm včetně dostavby, ppč.534 – OS
  - I./O2 – změna funkce části zastavitelné plochy B2 z bydlení na občanské vybavení, ppč.3 – OI
- Plochy veřejných prostranství:**
  - I./PV2 – změna funkce části zastavitelné plochy O6 z občanského vybavení na park, ppč. 762/2, 762/1 – PVz1
- Plochy smíšené obytné:**
  - I./S1 – změna funkce části zastavitelné plochy O6 z občanského vybavení na smíšené bydlení, ppč.762/2 – SM
  - I./S2 – změna funkce části zastavitelné plochy PV3 z veřejného prostranství na smíšené bydlení, ppč.72/9, 73/1 – SM
  - I./S3 – změna funkce části zastavitelných ploch B9 a PV11 z bydlení a veřejného prostranství na smíšené bydlení jako rozšíření zastavitelné plochy S4, ppč.72/9, 79, 78, 68, 741/3, 741/2, 741/1 – SM
  - I./S4 – změna funkce části zastavitelných ploch BV z bydlení na smíšené obytné – stávající areál na ppč.343/1, 342/1, 347/2, 344 – SV
- Plochy dopravní infrastruktury:**
  - I./D1 – změna funkce části zastavitelné plochy PVz a PVk z ploch veřejné zeleně a ploch veřejných komunikací na plochy drážní dopravy – rozšíření stávajícího tělesa tratě č.130, ppč.648/2, 647/2, 648/6, 634/4, 626/2, 630/2, 631/3, 632/2, 633/2, 621/3, 619/4, 619/3, 619/2, 618/3, 617/2, 72/2, 616/2, 578/2 – DD
  - I./D2 – stabilizace areálu veřejného vnitrostátního letiště Chomutov jako změna funkce nezastavěné specifické plochy na zastavěnou plochu letecké dopravy (vzletová a přistávací dráha se zázemím), ppč.774/1, 774/3, 781, 774/2, 773 – DL
  - I./D3 – prodloužení vzletové a přistávací dráhy letiště Chomutov jako změna funkce nezastavěné zemědělské plochy na zastavěnou plochu letecké dopravy, ppč.775 – DL
- \* Plochy přestavby**
- Plochy veřejných prostranství:**
  - I./PV4 – plochy určené k realizaci revitalizace veřejné zeleně na zbytkových plochách v ZÚ:
    - I./PV4-A – plochy v obchodní zóně Otvice, ppč. 626/4, 608/13, 608/1, 608/2/1, 608/36, 653/1, 624/2, 610/1, 624/3, 624/1, 673/11, 608/23 – PVz3
    - I./PV4-B – plocha u železniční zastávky Jirkov, ppč.658/1, 658/6, 656/7, 660/4, 658/2, 806/8 – PVz3
    - I./PV4-C – plochy oboustranné podél tratě č.133 severně nad obchodní zónou Otvice, ppč.660/9, 673/9, 659/2, 656/1, 662, 661, 673/6, 678/11, 806/20, 673/5, 673/8, 675/4, 807/8, 678/10, 807/6, 665, 664/5, 664/5, 663/15, 676/4, 807/5 – PVz3

### SEZNAM DÍLCÍCH ZMĚN ŘEŠENÝCH ZMĚNOU Č. 2:

- \* Zastavitelné plochy**
- Plochy občanského vybavení:**
  - II./O1 – změna funkce části nezastavěného území (NZ) na zastavěnou plochu občanského vybavení veřejné infrastruktury se specifickým využitím, ppč. část 335/3, část 335/1 – OI1

### SEZNAM DÍLCÍCH ZMĚN ŘEŠENÝCH ZMĚNOU Č. 3:

- \* Zastavitelné plochy**
- Plochy bydlení:**
  - III./B1 – zastavitelná plocha bydlení pro rozšíření zástavby mezi Polní ulicí a Hutním potokem jako změna způsobu využití části zastavitelné plochy R1 a nezastavěné plochy zemědělské – BV
  - III./B2 – zastavitelná plocha bydlení pro dostavbu severovýchodního okraje obce jako změna způsobu využití části zastavitelných ploch I./S3, S4, PV1/1, O9 na původním náběhu bývalé železnice – BV
  - III./B3 – zastavitelná plocha bydlení v Obchodní ulici jako změna způsobu využití zahrad – BV
  - III./B4 – zastavitelná plocha bydlení na východním okraji obce jako změna způsobu části zastavitelné plochy O7 – BV
- Plochy rekreace:**
  - III./R1 – zastavitelná plocha rekreace na západě obce jako změna způsobu využití nezastavěné plochy smíšené ochranné - RX
- Plochy občanského vybavení:**
  - III./O1 – zastavitelná plocha občanského vybavení pro rozšíření obchodní zóny Otvice před železniční zastávkou Jirkov u ulice Obchodní zóna jako změna způsobu využití ploch I./PV4 – B a ploch veřejného prostranství a dopravní infrastruktury – OK
  - III./O2 – zastavitelná plocha občanského vybavení pro rozšíření obchodní zóny Otvice mezi parkovištěm u Kauflandu a železniční tratí č. 130 v ulici Obchodní zóna jako změna způsobu využití ploch veřejného prostranství a dopravní infrastruktury – OK
  - III./O3 – zastavitelná plocha občanského vybavení pro rozšíření obchodní zóny Otvice mezi parkovištěm u Kauflandu a příjezdovou komunikací v ulici Obchodní zóna jako změna způsobu využití části plochy I./PV4-A - OK
  - III./O4 – zastavitelná plocha občanského vybavení pro rozšíření obchodní zóny Otvice u kruhového objezdu naproti Baumau jako změna způsobu využití části plochy I./PV4-A - OK
  - III./O5 – zastavitelná plocha občanského vybavení pro rozšíření technického zázemí OÚ v Dlouhé ulici jako aktualizace rozsahu zastavitelné plochy I./O2 - OI
  - III./O6 – zastavitelná plocha specifického občanského vybavení jako aktualizace rozsahu i změny způsobu využití zastavitelné plochy O9 a nezastavěné plochy smíšené na původním náběhu bývalé železnice - OX
  - III./O7 – plocha občanského vybavení jako změna způsobu využití části plochy B5 pro rozšíření rozv. pl. I./O1 - OS
- Plochy veřejných prostranství:**
  - III./P1 – zastavitelná plocha veřejného prostranství pro prodloužení ulice u kolejí včetně jejího propojení se Slunečnicí a Jirkovskou ulicí a včetně sjezdu k areálu komunitního kompostování jako změna způsobu využití části zastavitelných ploch I./S3, S4, O9 a nezastavěné plochy smíšené na původním náběhu bývalé železnice na severovýchodním okraji obce – PVk
  - III./P2 – zastavitelná plocha veřejného prostranství pro aktualizaci trasy cyklostezky mezi ulicemi Jirkovskou a U Hřiště jako změna způsobu využití částí zastavitelných ploch PV3 a S3 - PVk
  - III./P3 – zastavitelná plocha veřejného prostranství pro aktualizaci rozsahu PV3 s ochrannou zelení oboustranné podél navržené cyklostezky III./P2 jako změna způsobu využití částí zastavitelných ploch PV10 a S3 – PVz3
  - III./P4 – zastavitelná plocha veřejného prostranství pro přeložku části ulice U Hřiště jako změna způsobu využití části zastavitelné plochy R2 - PVk
  - III./P5 – zastavitelná plocha veřejného prostranství pro rozšíření parku PV2 u transformátorovny oboustranné podél navržené přeložky ulice U Hřiště III./P4 jako změna způsobu využití části zastavitelné plochy R2 – PVz1
  - III./P6 – zastavitelná plocha veřejného prostranství pro chodník podél areálu MŠ jako změna způsobu využití části zastavěného území OI a zastavitelné plochy I./O2 - PVk
  - III./P7 – zastavitelné plochy veřejného prostranství pro směnu ploch OK jako změna zastavitelných ploch O3 a O5 - PVz3
- Plochy smíšené obytné:**
  - III./S1 – zastavitelná plocha smíšená obytná pro rozšíření obce v ulici U vodárny jako změna způsobu využití nezastavěné plochy smíšené zemědělské – SV
  - III./S2 – zastavitelná plocha smíšená obytná pro rozšíření zastavitelné plochy I./S2 u křižovatky ulic U kolejí a Jirkovské jako změna způsobu využití zastavitelné plochy PV3 – SM
- Plochy dopravní infrastruktury:**
  - III./D1 – přeložka silnice III/00732 včetně okružní křižovatky a sjezdu na místní komunikaci v trase stávající silnice III/00732 na jihu obce a současně cyklostezky/cyklotrasy – DS
- Plochy vodní a vodohospodářské:**
  - III./W1 – plocha vodní a vodohospodářská pro stávající vodní tok podél ulice U Hřiště jako změna způsobu využití veřejného prostranství – W
  - III./W2 – zastavitelná plocha vodní a vodohospodářská pro přivedení dešťových vod za Polní ulicí do Hutního potoka na východním okraji obce - W
- \* Plochy přestavby**
- Plochy výroby a skladování:**
  - III./V1 – plocha přestavby výroby a skladování pro rozšíření areálu drobné výroby ve Staré ulici jako změna způsobu využití stávajícího bytového domu a okolí - VD

### SEZNAM ROZVOJOVÝCH ZASTAVITELNÝCH A PŘESTAVBOVÝCH PLOCH

- \* Zastavitelné plochy**
- Plochy bydlení**
  - B1** - dostavba ZÚ mezi Jirkovskou a Novou ulicí u Luční ul. - BV
  - B2** - dostavba ZÚ v Dlouhé ulici - BV
  - B3** - dostavba ZÚ v Sádové ulici - BV
  - B4** - plocha bydlení jižně za Kozlí ul. - BV
  - B5** - dostavba bytového území mezi bývalým fotbalovým hřištěm a bývalou železniční dráhou - BV
  - B7** - plocha bydlení na východním okraji návsi - BV
  - B8** - dostavba východního okraje obce - BV
  - B10** - plocha bydlení u letiště Pesvice - BV
- Plochy smíšené obytné**
  - S1** - část - dostavba ZÚ mezi ulicemi U Vodárny a Chomutovskou - SV
  - S2** - dostavba ZÚ v ulici U Hřiště - SM
  - S3** - dostavba proluky západně oři Jirkovské ulici - SM
  - S3-Z** - dostavba obce mezi stávající a původní železniční dráhou č.130 západně od Jirkovské ulice - západní část - SM
  - S3-V** - dostavba obce mezi stávající a původní železniční dráhou č.130 východně od Jirkovské ulice - východní část - SS
  - S6-V** - dostavba plochy mezi vodním tokem a bývalou železniční dráhou č.130 - SS
  - S7** - dostavba proluky mezi sportovním areálem a stávající zástavbou obce v Sádové ulici - SV

- Plochy občanského vybavení**
  - O1** - dostavba obchodní zóny Otvice podél silnice I/13 západně od areálu Dopravního podniku města Chomutov - Jirkov - OK
  - O2** - dostavba obchodní zóny Otvice podél silnice I/13 západně od hypermarketu Baurum - OK
  - O3** - veřejné prostranství s místní komunikací a k technickému zázemí ČD - PVk
  - O5** - dostavba východní části obchodní zóny - Otvice u železniční zastávky Jirkov - OK
  - O7** - zázemí sportovního areálu skateboardu - OS
- Plochy výroby a skladování**
  - V1** - výrobní skladovací zóna Otvice za transformátorovnou - VL
  - V2** - výrobní skladovací zóna Jirkov severně od silnice I/13 - VL
- Plochy rekreace**
  - R3** - Podkránský Zoo park - PZOO
- Plochy veřejných prostranství**
  - PV1** - rozšíření veřejné zeleně na východním cípu návsi - PVz
  - PV2** - park u transformátorovny - PVz
  - PV4** - podchod pod železniční tratí č.130 pro pěší a cyklisty v prodloužení ulice U Hřiště - PVk
  - PV5** - veřejné prostranství s místní komunikací u rozv.p.PV3 na východě - PVk
  - PV6** - veřejné prostranství s místní komunikací v části Zaječické ulici - PVk
  - PV7** - prodloužení Školní ulice - PVk
  - PV8** - veřejné prostranství s místní komunikací a technickému zázemí ČD - PVk
  - PV9** - prodloužení za Kozlí ulici - PVk
  - PV10** - propojení Jirkovské a ulice U Hřiště - PVk
  - PV11** - veřejné prostranství s místní komunikací od bývalého otvíckého nádraží do Polní ulice na východním okraji obce - PVk
- Plochy dopravní infrastruktury**
  - D1** - přeložka části trasy silnice II/251 jižně pod obcí Otvice k navrhované okružní křižovatce na silnici III/00732 - DS
  - D2** - jižní napojení obce Otvice na průmyslovou spojku včetně okružní křižovatky na Chomutovské ulici - DS
  - D3** - cyklistická stezka Kamenovo jezero - Otvice - Jirkov - DS
  - D4** - rozšíření technického zázemí letiště Pesvice - DL
  - D5** - obnova historické cesty k samostatným domům u Otvicemi - DS
  - D6** - parkoviště u kulturního domu - DS
  - D9** - rozšíření dopravních ploch - DS

- \* Přestavbové plochy**
- Plochy bydlení**
  - B5** - plocha bydlení v ZÚ v ulici U Hřiště - BV
  - B6** - plocha bydlení na jihu obce částečně na sanované komunikaci - BV
  - B9** - dostavba ZÚ v ulici U Kolejí od Jirkovské ulice k budově bývalého nádraží Otvice - sanace (demolice) bytového domu - BV
- Plochy smíšené obytné**
  - S1** - část - dostavba ZÚ mezi ulicemi U Vodárny a Chomutovskou - sanace areálu odchovny prasat - SV
  - S6-J** - plocha přestavby bývalých areálů stávajících firem mezi východním okrajem Jirkovské ulice a bývalé železniční dráhou - SM
  - S6-V** - přestavba části areálu stávajících firem severně nad bývalou železniční zastávkou Otvice - SS
- Plochy veřejných prostranství**
  - PV3** - revitalizace bývalého drážního tělesa na veřejnou zeleně s ochrannou a izolační funkcí - PVz
- Plochy dopravní infrastruktury**
  - D7** - in-line dráha a cyklostezka Otvice - na bývalém železničním tělese dráhy č.130 - DS
  - D8** - okružní křižovatka na Jirkovské ulici včetně místní komunikace pro vjezd do výrobní skladovací zóny Otvice - DS

LEGENDA	
stabilizované plochy	plchy změn
[přesunutí]	hrance řešeného území, hrance katastrálního území
[přesunutí]	hrance zastavěného území k 15.07.2014
[přesunutí]	[R3] označení rozvojových zastavitelných a přestavbových ploch
[přesunutí]	[I./S1] označení rozvojových ploch řešených změnou č.1
[přesunutí]	[II./O1] označení rozvojové plochy řešené změnou č. 2
[přesunutí]	[III./B1] označení rozvojových ploch řešených změnou č. 3
[přesunutí]	zastavitelné plochy
[přesunutí]	přestavbové plochy

vedoucí projektant Ing.arch.A.Kasková	odpovědný projektant I.Jatlová	kreslil I.Jatlová	datum VII./2017
Kraj Ústecký	Obec Otvice	Místní úřad MM Chomutov	stupeň Územní plán
Obec s rozš.působ. obsah	Chomutov	Polizovatel	č.zak. 18/2017
ÚZEMNÍ PLÁN OTVIC Právní stav ÚP po vydání změny č. 3			číslo výkresu v.č. 1
Výkres základního členění území			měřítko 1 : 5.000