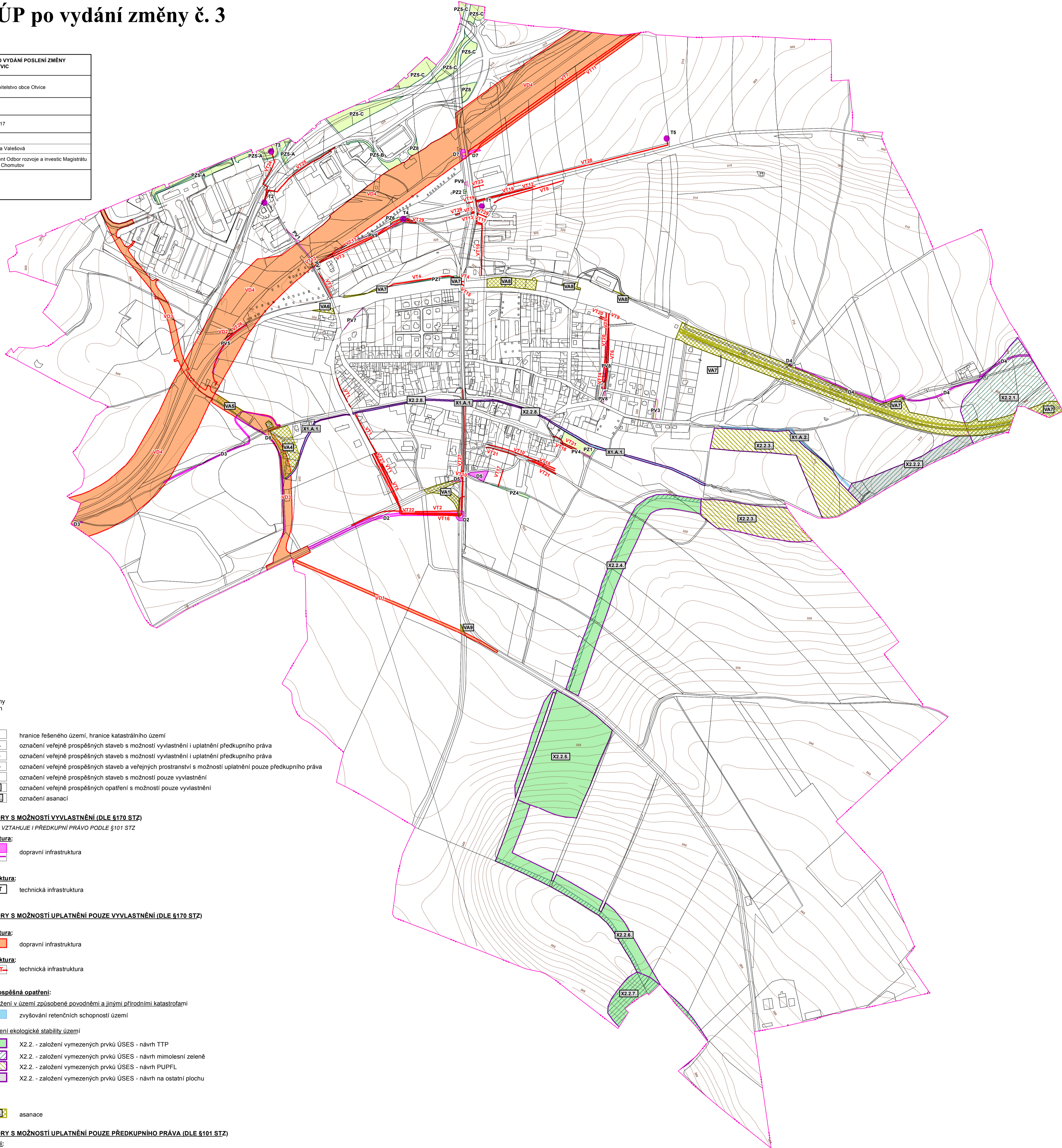


# ÚZEMNÍ PLÁN OTVIC

## Právní stav ÚP po vydání změny č. 3

ZÁZNAM O ÚČINNOSTI PRÁVNÍHO STAVU PO VYDÁNÍ POSLENÍ ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU OTVIC	
Správní orgán, který posleďní změnu územní plánovací dokumentaci vydal:	Zastupitelstvo obce Otvice
Poradové číslo poslední změny Územního plánu Otvic:	3.
Datum nabytí účinnosti poslední změny :	4.7.2017
Oprávněná úřední osoba pořizovatele:	
Jméno a příjmení:	Martina Valešová
Funkce:	Referent Odbor rozvoje a investic; Magistrátu města Chomutov
podpis a otisk úředního razítka:	



### LEGENDA

- stabilizované plochy  
plochy změn
- VYMEZENÍ ÚZEMÍ:**
- hranice řešeného území, hranice katastrálního území
  - D... označení veřejně prospěšných staveb s možností vyvlastnění i uplatnění předkupního práva
  - T... označení veřejně prospěšných staveb s možností vyvlastnění i uplatnění předkupního práva
  - P... označení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství s možností uplatnění pouze předkupního práva
  - V... označení veřejně prospěšných staveb s možností pouze vyvlastnění
  - K... označení veřejně prospěšných opatření s možností pouze vyvlastnění
  - VA... označení asanací

### PLOCHY A KORIDORY S MOŽNOSTÍ VYVLASTNĚNÍ (DLE §170 STZ)

NA TYTO PLOCHY SE VZTAHUJE I PŘEDKUPNÍ PRÁVO PODLE §101 STZ

**Dopravní infrastruktura:**

- VD dopravní infrastruktura

**Technická infrastruktura:**

- VT technická infrastruktura

### PLOCHY A KORIDORY S MOŽNOSTÍ UPLATNĚNÍ POUZE VYVLASTNĚNÍ (DLE §170 STZ)

**Dopravní infrastruktura:**

- VD dopravní infrastruktura

**Technická infrastruktura:**

- VT technická infrastruktura

### Vybraná veřejně prospěšná opatření:

X1.A. Snižování ohrožení v území způsobené povodněmi a jinými přírodními katastrofami

- zvyšování retenčních schopností území

X2. Opatření ke zvýšení ekologické stability území

- X2.2. - založení vymezených prvků ÚSES - návrh TTP
- X2.2. - založení vymezených prvků ÚSES - návrh mimolesní zeleně
- X2.2. - založení vymezených prvků ÚSES - návrh PUPFL
- X2.2. - založení vymezených prvků ÚSES - návrh na ostatní plochu

**Asanace:**

- VA asanace

### PLOCHY A KORIDORY S MOŽNOSTÍ UPLATNĚNÍ POUZE PŘEDKUPNÍHO PRÁVA (DLE §101 STZ)

**Veřejná prostranství:**

- PV veřejná prostranství - komunikační koridory a shromažďovací plochy
- PZ veřejná prostranství s veřejnou zelení

### SEZNAM PLOCH PRO VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY, OPATŘENÍ A ASANACÍ

#### PLOCHY A KORIDORY S MOŽNOSTÍ VYVLASTNĚNÍ (DLE §170 STZ)

NA TYTO PLOCHY SE VZTAHUJE I PŘEDKUPNÍ PRÁVO PODLE § 101 STZ

##### Dopravní infrastruktura:

- D2 - jižní napojení obce Otvice na průmyslovou spojku včetně okružní křižovatky na Chomutovské ulici - rozv.pl.D2
- D3 - cyklistická stezka Kamenného jezera - Otvice - Jirkov - rozv.pl.D3
- D4 - obnova historické cesty k samostatné východní za Otvicemi - rozv.pl.D5
- D5 - parkoviště u kulturního domu - rozv.pl.D6
- D7 - okružní křižovatka na Jirkovské ulici včetně místní komunikace pro vjezd do výrobní skladovací zóny Otvice - rozv.pl.D8
- D8 - cyklostezka podél přeložky III/00732

##### Technická infrastruktura:

- T1 - čerpací stanice odpadních vod (ČSOV) na severu obce
- T2 - trafostanice (TS10) na severozápadě obce u kolejí
- T3 - trafostanice (TS11) na severozápadě obce v rozv.pl. III/O4
- T4 - trafostanice (TS13) na severu obce
- T5 - trafostanice (TS12) na severovýchodě obce

#### PLOCHY A KORIDORY S MOŽNOSTÍ UPLATNĚNÍ POUZE VYVLASTNĚNÍ (DLE §170 STZ)

##### Dopravní infrastruktura:

- VD1 - přeložka části trasy silnice II/251 jižně pod obcí Otvice k navržené okružní křižovatce na silnici III/00732 - rozv.pl.D1
- VD2 - rozšíření stávajícího tělesa trasy č.130 - rozv.pl. I.D1
- VD3 - přeložka silnice III/00732 včetně okružní křižovatky a sjezdu na místní komunikaci v trase stávající silnice III/00732 na jihu obce - rozv. pl. III./D1
- VD4 - optimalizace železniční tratě č. 130 Klášterec nad Ohří - Ústí nad Labem

##### Technická infrastruktura:

- VT1 - dešťová kanalizace na západě obce
- VT2 - dešťová kanalizace na jihu obce
- VT3 - splašková kanalizace na severu obce u zahrádkové osady
- VT4 - splašková kanalizace na severu obce
- VT5 - splašková kanalizace na západě obce
- VT6 - splašková kanalizace na východě obce
- VT7 - výtlačková splašková kanalizace na severu obce jižně pod železnicí
- VT8 - výtlačková splašková kanalizace na severu obce jižně pod distribuční rozvodnou
- VT9 - výtlačková splašková kanalizace na východě obce u rozv. pl. B8
- VT10 - výtlačková splašková kanalizace na jihu obce
- VT11 - vodovod pitný na severu obce jižně pod železnicí
- VT12 - vodovod pitný na severu obce jižně pod distribuční rozvodnou
- VT13 - vodovod pitný na severu obce u zahrádkové osady
- VT14 - vodovod pitný na východě obce
- VT15 - vodovod pitný na severu obce u rozv. pl. S3-Z
- VT16 - vodovod pitný na západě obce
- VT17 - vodovod pitný na jihu obce
- VT18 - vodovod pitný na jihovýchodě obce
- VT19 - STL plynovod na severu obce
- VT20 - STL plynovod na východě obce
- VT21 - TL plynovod na jihovýchodě obce
- VT22 - STL plynovod na západě obce
- VT23 - kabelové vedení VVN 110kVA u distribuční rozvodny na severu obce
- VT24 - kabelové vedení ve výstavbě VVN 22kVA na severozápadě obce
- VT25 - kabelové vedení VVN 22kVA na severozápadě obce
- VT26 - kabelové vedení VVN 22kVA na západě obce u zahrádkové osady
- VT27 - kabelové vedení VVN 22kVA na jihu obce
- VT28 - venkovní vedení VVN 22kVA na severovýchodě obce
- VT29 - venkovní vedení VVN 22kVA na severu obce

##### Vybraná veřejně prospěšná opatření:

X1.A. Snižování ohrožení v území způsobené povodněmi a jinými přírodními katastrofami

- X1.A.1. - zvýšení retenčních schopností území - revitalizace vodního toku v obci
- X1.A.2. - zvýšení retenčních schopností území - vodní tok pro převedení dešťových vod do Hutního potoka na jihovýchodě obce

##### X2. Opatření ke zvýšení ekologické stability území

- X2.2. - založení vymezených prvků ÚSES
- X2.2.1. - část místního biokoridoru - 5
- X2.2.2. - část místního biokoridoru - 1
- X2.2.3. - část místního biokoridoru - 1
- X2.2.4. - část regionálního biokoridoru - 0011
- X2.2.5. - část místního biokoridoru - 3
- X2.2.6. - část regionálního biokoridoru - 0011
- X2.2.7. - část místního biokoridoru - 4
- X2.2.8. - místní biokoridor - 2

##### Asanace:

- VA1 - asanace rušených částí komunikací na jihu obce a přestavba na zastavěnou plochu bydlení - část rozv.pl.D6
- VA4 - asanace zahrad u hráze Dolního Otvíčského rybníka a revitalizace na zeleň s ochrannou funkcí
- VA5 - asanace části manipulačních ploch technického zázemi ČD a jeho revitalizace na zeleň s ochrannou funkcí
- VA6 - asanace bývalého drážního tělesa na veřejné prostranství - rozv.pl.PV3
- VA7 - asanace bývalého drážního tělesa na rekreačně pobytový areál podél in-line dráhy
- VA8 - asanace bývalého drážního tělesa na zastavěné plochy
- VA9 - asanace rušených částí komunikací u rozv.pl. D1 a D2

### PLOCHY A KORIDORY S MOŽNOSTÍ UPLATNĚNÍ POUZE PŘEDKUPNÍHO PRÁVA (DLE §101 STZ)

#### Veřejná prostranství:

Veřejná prostranství - komunikační koridory a shromažďovací plochy

- PV1 - podchod pod železniční tratí č.130 pro pěší a cyklisty v prodloužení ulice U Hříště - rozv.pl.PV4
- PV3 - veřejné prostranství s místní komunikací v části Zajčické ulici - rozv.pl.PV6
- PV4 - prodloužení Školní ulice - rozv.pl.PV7
- PV5 - veřejné prostranství s místní komunikací k technickému zázemi ČD - rozv.pl.PV8
- PV7 - propojení Jirkovské ulice U Hříště - rozv. pl. PV10
- PV8 - veřejné prostranství s místní komunikací od bývalého otvíčského nádraží do Polní ulice
- PV9 - veřejné prostranství pro přeložku části ulice U hříště - rozv. pl. III./P4

#### Veřejná prostranství s veřejnou zelení

- PZ1 - rozšíření veřejné zeleně na východním cípu návsi - rozv.pl.PV1
- PZ2 - park u transformátorovny - rozv.pl.PV2
- PZ4 - rozv.pl. I./PV2 - park při jižní hranici obce nad hřbitovem
- PZ5 - rozv.pl. I./PV4 - revitalizace veřejné zeleně na zbytkových plochách v ZU na severním okraji obce:
  - PZ5-A - rozv.pl. I./PV4 - A
  - PZ5-B - rozv.pl. I./PV4 - B
  - PZ5-C - rozv.pl. I./PV4 - C
- PZ6 - rozšíření parku PV2 u transformátorovny oboustranně podél navržené přeložky ulice U hříště III./P4 - rozv. pl. III/P5
- PZ7 - aktualizace rozsahu veřejného prostranství s ochrannou zelení oboustranně podél navržené cyklostezky - rozv. pl. III./P3
- PZ8 - směna ploch OK (část rozv. pl. O3 a O5) pro veřejné prostranství s ochrannou zelení - rozv. pl. III./P7

vedoucí projektant Ing.arch.A.Kaszková	odpovědný projektant I.Jatlová	kreslil I.Jatlová	
Obec s rozš.působ. Ústředí Chomutov	Obec Otvice	MM Chomutov	
obsah			datum VII/2017
			stupeň Územní plán
			č.zak. 18/2017
			číslo výkresu v.č. 3
			měřítko 1 : 5.000
Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací			